

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

**MINISTARSTVO
UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA
ZAGREBAČKA
Ulica Matice hrvatske 4
10 000 Zagreb**

Podnositelj: MAJA GELO, OIB: 09233557072,
stečajni upravitelj društva
BILD d.o.o. u stečaju, OIB: 21595375892, Ilica 177, Zagreb

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno odredbi čl. 216. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) molim Naslov pomoć u pronalasku i predaji u posjed pokretnina stečajnog dužnika i to:

- a) osobni automobil, marke ZAZ TAVRIA 1102, god. proizvodnje 1991., broj šasije XTE110206M0086026, reg. oznake ZG733JU, datum odjave 04.07.2012. g.,
- b) teretni automobil, marka ŠKODA FELICIJA PICK UP, god. proizvodnje 1997. g., broj šasije TMBEEA673V5632394, reg. oznaka ZG3616B, datum odjave 21.06.2004.,
- c) L1, marka YAMAHA EW 50 SLIDER, god. proizvodnje 2004., broj šasije VG5SA094000001456, reg. oznaka ZG6283DR, datum odjave 09.07.2012. g.

U prilogu ovog podneska dostavljam Uvjerenje o vlasništvu vozila od dana 16. travnja 2025. godine te Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. ožujka 2025. godine, broj St-989/2018-97, kojim sam imenovana stečajnim upraviteljem.

U Osijeku, 16. travnja 2025. godine

Stečajni upravitelj:

**Maja
Gelo**

Digitalno
potpisao: Maja
Gelo
Datum: 2025.04.16
13:49:53 +02'00'

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primatej pošiljke	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
N° of item Br. pošiljke	
Amount Iznos	
Amount Iznos	
The item Gore navedena pošiljka	
Signature* Potpis*	

**Return to
Vratiti**

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

ODVJETNIK
MAJA GELO
ŠETALIŠTE P. PRERADOVICA
OSIJEK



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

OPINOMOČENIK

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

**MINISTARSTVO
UNUTARNJIH POSLOVA
PP Črnomerec
Ilica 245
10 000 Zagreb**

Podnositelj: MAJA GELO, OIB: 09233557072,
stečajni upravitelj društva
BILD d.o.o. u stečaju, OIB: 21595375892, Ilica 177, Zagreb

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno odredbi čl. 216. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) molim Naslov pomoć u pronalasku i predaji u posjed pokretnina stečajnog dužnika i to:

- a) osobni automobil, marke ZAZ TAVRIA 1102, god. proizvodnje 1991., broj šasije XTE110206M0086026, reg. oznake ZG733JU, datum odjave 04.07.2012. g.,
- b) teretni automobil, marka ŠKODA FELICIJA PICK UP, god. proizvodnje 1997. g., broj šasije TMBEEA673V5632394, reg. oznaka ZG3616B, datum odjave 21.06.2004.,
- c) L1, marka YAMAHA EW 50 SLIDER, god. proizvodnje 2004., broj šasije VG5SA094000001456, reg. oznaka ZG6283DR, datum odjave 09.07.2012. g.

U prilogu ovog podneska dostavljam Uvjerenje o vlasništvu vozila od dana 16. travnja 2025. godine te Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. ožujka 2025. godine, broj St-989/2018-97, kojim sam imenovana stečajnim upraviteljem.

U Osijeku, 15. svibnja 2025. godine

Stečajni upravitelj:

**Maja
Gelo**

Digitalno
potpisao: Maja
Gelo
Datum: 2025.05.15
14:18:08 +02'00'

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: P-9379/2023-11

Pravna stvar:

TUŽITELJ: Renato Janušić

TUŽENI: Bild d.o.o. u stečaju

RADI: utvrđenja prava vlasništva

RJEŠENJE

I. Glavna rasprava zaključena dana 25. ožujka 2025. u ovom predmetu preotvara se zbog dopune postupka na temelju odredbe čl. 305. ZPP-a.

II. Ročište za objavu presude zakazano za 05. svibnja 2025. u 14,00 neće se održati.

III. Nalaže se tužitelju da u roku od 15 dana dostavi dokaz, ukoliko istim raspolaže, o podmirenju iznosa od 1.400,00 DEM prema Zapisniku o primopredaji od 22.08.2000. kojim se tužitelj obvezao u roku od 2 godine podmiriti navedeni iznos.

IV. Ročište za glavnu raspravu biti će zakazano nakon dostave zatraženog očitovanja.

U Zagrebu, 29. travnja 2025.

Sutkinja:
Ingrid Šegon

Dokument je elektronički potpisan:
Ingrid Šegon

Vrijeme potpisivanja:
29-04-2025
08:26:22

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3031323532313633313137
OU=Signature
S=Šegon
G=Ingrid
CN=Ingrid Šegon

Dna:

- pun. tužitelja
- pun. tuženika



BILD d.o.o. u stečaju



From Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr>
To <srđjan.barovic@zg.t-com.hr>
Date 2025-05-15 14:57

Poštovani kolega,

prema izračunu, iznos od 1.400,00 DEM predstavlja 715,81 EUR.

Molim isti uplatiti na račun BILD d.o.o. u stečaju broj IBAN HR4823600001103040147, model HROO, poziv na broj 9379-23.

S poštovanjem,

Maja Gelo

odvjetnica / attorney at law

stečajni upravitelj / insolvency practitioner

Telefon/Phone: +385 31 205440

Mobitel: +385 95913 1818

BILD d.o.o. u stečaju-izdavanje tabularne izjave



From Ante Maslač <ante.maslac@odmjm.hr>
To info@odvjetnicagelo.hr <info@odvjetnicagelo.hr>
Cc Hrvoje Jakirčević <hrvoje.jakircevic@odmjm.hr>
Date 2025-05-08 17:37

- Zahtjev za izdavanje tabularne izjave.pdf (~165 KB) Uvjerjenje o prebivalištu za Martinu Salaj.pdf (~50 KB) Tabularna izjava.docx (~16 KB)
- Preslika aneksa osnovnom Ugovoru od 14.06.2005..pdf (~56 KB) Preslika aneksa osnovnom Ugovoru od 16.11.2007..pdf (~58 KB)
- Preslika potvrde o rezervaciji.pdf (~62 KB) Preslika prigovora protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-20834-2015.pdf (~128 KB)
- Preslika rješenja o porezu na promet nekretnina od 09.05.2000..pdf (~106 KB)
- Preslika Ugovora o kupnji stana u izgradnji br. 111-8 od 19.04.1999..pdf (~340 KB)
- Preslika žalbe na rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-54922015.pdf (~133 KB) Preslike uplatnica.pdf (~285 KB)
- Punomoć za zastupanje.pdf (~51 KB)

Poštovana,

sukladno prethodnom razgovoru, u privitku mail-a dostavljam Vam zahtjev za izdavanje tabularne izjave s priložima.

S poštovanjem,

Ante Maslač
 odvjetnički vježenik



Zavrtnica 28, Zagreb

Tel: 01/6431-861

Fax: 01/6170-823

GSM: 091/602-9956

e-mail: ante.maslac@odmjm.hr

www.odmjm.hr

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi poruke. Bilo kakvo neovlašteno distribuiranje, modificiranje ili prenošenje bilo kojeg dijela ove poruke, izričito je zabranjeno. Ukoliko primatelj ove poruke nije namjeravani i/ili ovlašten primatelj, molimo obavijestiti pošiljatelja, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno ukloniti iz računalnog sustava. Iako smo poduzeli sve razumne korake osigurati slanje ove poruke bez virusa, primatelj istih ne možemo isključiti. Isključujemo svoju odgovornost za eventualnu štetu nastalu primtkom ove poruke kao i priloga sadržanih u poruci.

The contents of this email as well as any file attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. Any unauthorized distribution, modification or disclosure of any part of information contained herein is prohibited. If recipient of this message is not intended and/or authorized recipient, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from your system without reading. Although we have taken reasonable steps to ensure that this email and attachments are free from any virus, the receipt of such we can not exclude. We accept no liability for any potential damage caused by the receipt of this message and files attached to it.



ODVJETNIČKO DRUŠTVO

matijević, jakirčević & malkoč

MAJA GELO

Stečajni upravitelj BILD d.o.o u stečaju

Vijenac Ivana Meštrovića 102

31 000 Osijek

Naš broj: 99-1 (AM)

Zagreb, 08.05.2025.

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZDAVANJEM TABULARNE IZJAVE

Poštovani,

obraćamo Vam se u ime naše stranke Martine Salaj iz Zagreba, Prevoj 51, OIB: 59797485767.

Naša stranka je Ugovorom o kupnji stana u izgradnji br. 111/8 od 19.04.1999. kupila stan na adresi Prevoj 51 od društva BILD d.o.o.

Društvo BILD d.o.o. je u stečaju, a Vi ste imenovani stečajnim upraviteljem.

Napominjemo kako smo zahtjev za izdavanjem tabularne izjave prije skoro tri godine dostavili prošlim stečajnim upraviteljima društva BILD d.o.o. gosp. Anti Majiću i gosp. Davoru Peteri te do danas nismo uspjeli pribaviti tabularnu izjavu.

Naime, predmetni stan je uredno kupljen i plaćen te Vam u prilogu dostavljamo presliku uplatnica iz kojih je razvidno da je naša stranka u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu, zajedno s preslikom potvrde društva BILD d.o.o. o rezervaciji za kupnju predmetnog stana.

Naša stranka je u posjedu predmetnog stana skoro 20 godina te društvo BILD d.o.o. nikad nije dovelo u pitanje vlasništvo ili posjed naše stranke. Upravo suprotno, u žalbi protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-5492/2015 od 14.05.2015. kojim je određeno osiguranje tražbine uknjižbom založnog prava na predmetnom stanu za korist Republike Hrvatske, društvo BILD d.o.o. izričito je osporilo

HR-10000 Zagreb, Zavrtnica 28, T +385 1 6170 472, F + 385 1 6170 823

E maja.matijevic@odmjm.hr, hrvoje.jakircevic@odmjm.hr, jasna.malkoc@odmjm.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080719740, MB: 2605732,

OIB: 33695365562, račun br. HR7024020061100568334 kod Erste & Steiermärkische bank d.d.

svoje vlasništvo predmetnog stana uz konstataciju da je isti prodan. Također, društvo BILD d.o.o. osporilo je svoje pravo vlasništva i u prigovoru protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Z-20834/2015 od 25.05.2015. kojim je dopuštena uknjižba navedenog založnog prava na predmetnom stanu.

Nadalje, iz rješenja Ministarstva financija, Porezne oprave, Područnog ureda Zagreb. Ispostava Zagreb IV o utvrđenju poreza na promet nekretnina Klasa: UP/I-410-20/1999-001/09295, Urbroj: 513-007-01/006-1999-0002 od 09.05.2000. razvidno je da je naša stranka prilikom kupnje predmetnog stana utvrđena kao porezni obveznik poreza na promet nekretnina.

Unatoč svemu, naša stranka nije do sada pribavila tabularnu izjavu.

U prilogu Vam dostavljamo pripremljeni tekst tabularne izjave s opisom predmetnog stana.

Naša je stranka spremna snositi sve troškove izdavanja tabularne izjave i ovjere potpisa.

Za sve dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Hrvoje
Jakirčević

Digitally signed by
Hrvoje Jakirčević
Date: 2025.05.08
17:24:33 +02'00'

PRILOG:

- punomoć za zastupanje
- uvjerenje o prebivalištu za Martinu Salaj
- preslika Ugovora o kupnji stana u izgradnji br. 111/8 od 19.04.1999.
- preslika aneksa osnovnom Ugovoru od 14.06.2005.
- preslika aneksa osnovnom Ugovoru od 16.11.2007.
- preslike uplatnica
- preslika potvrde o rezervaciji
- preslika žalbe na rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-5492/2015
- preslika prigovora protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-20834/2015
- preslika rješenja o porezu na promet nekretnina od 09.05.2000.
- pripremljeni tekst tabularne izjave

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

odvjetnici

**MAJA MATIJEVIĆ, HRVOJE JAKIRČEVIĆ,
JASNA MALKOČ, MARIJA BEBER,
MARIJA ERDELEZ, DINA BARANOVIĆ**

iz

**Odvjetničkog društva
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ d.o.o.
Radnička cesta 47, Zagreb**

u STEŽAJNOM postupku, koji se vodi

pred _____

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) MARTINE SALAJ

protiv _____

radi IZDAVANJA TABULARNE IZJAVE

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela; te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u propisima predviđena sredstva, a osobito da podnesu tužbe, prijedloge i ostale podneske te da dadu u moje (naše) ime nasljedničku izjavu.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamjene slijedeći odvjetnički vježbenici:
IVAN BATINIĆ, DIJANA ŠANJEK, GORAN MRAOVIĆ, ANTE MASLAC, IVAN CRUEN

U Zagrebu, dana 26.02.2024.

MARTINA SALAJ

Martina Salaj

BILD d.o.o. u stečaju
Ilica 177
10 000 Zagreb
OIB: 21595375892

TABULARNA IZJAVA

kojom društvo **BILD d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Ilica 177, OIB: 21595375892, zastupano po stečajnom upravitelju Maji Gelo iz Osijeka, Vijenac Ivana Meštrovića 102, OIB: 09233557072, kao prodavatelj, bez ikakvog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja dozvoljava kupcu **MARTINI SALAJ** iz Zagreba, Prevoj 51, OIB: 59797485767 da temeljem Ugovora o kupnji stana u izgradnji br. 111/8 od 19.04.1999. i ove Izjave, uknjiži pravo vlasništva na ime i za korist kupca **MARTINE SALAJ** iz Zagreba, Prevoj 51, OIB: 59797485767, na sljedećoj nekretnini u cijelosti:

- **91/704 dijela zk.čest. 1809/15 kuća br. 51 i dvorište površine 196 čhv, odnosno 704 m2 upisane u zk.ul. 6330 k.o. Šestine, trajno i neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine koji u naravi predstavlja Trosobni stan br. 2 u prizemlju, ukupne površine 75,91 čm označen plavom bojom, 2. suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2).**

U Osijeku, __.__.2025.

BILD d.o.o. u stečaju, koje zastupa
stečajni upravitelj Maja Gelo



BILD d.o.o. ZA GRADITELJSTVO

10000 ZAGREB, ILICA 177, CROATIA

TEL/FAX:

MATIČNI BROJ: 3466264, TRGOVAČKI SUD ZAGREB: Tt-95/3687

ŽIRO RAČUN: 30105-601-38087 ZAP ZAGREB

TEL/FAX: 3777-329
3773-434, 3777-330

UGOVOR O KUPNJI STANA U IZGRADNJI br: 111/8

Članak 1

Tvrtka "BILD" d.o.o. za graditeljstvo, 10 000 Zagreb, Ilica 177, kao prodavatelj i
Martina Salaj, Mlinovi 45, Zagreb

kao kupac

zaključuju ovaj ugovor o izgradnji.

Članak 2

Ovim ugovorom, ugovara se izgradnja stambenog prostora na kat.čest. **4014/2**

K.O. **Mikulići** oznake **1809/15** K.O. **Šestine**

, zemljište upisano u zemljišno knjižni uložak **6148**

K.O. **Šestine**

Članak 3

Veličina stambenog prostora iznosi: **73,83 m²**, balkon : **6,6 m²** terasa / m²

Obračunska veličina stambenog prostora iznosi : **77,13 m²**

Veličina spremišta iznosi : / m²

Veličina garaže iznosi : / m²

Članak 4

Unutar objekta stambeni prostor lociran je : **u prizemlju, jugozapadna orijentacija**

Članak 5

Ugovorena cijena :

Za stambeni prostor iznosi : **8.745,98 Kn/m² (protuvrijednost 2.250 DEM/m²)**

za sistem **ključ u ruke**

Za spremište cijena iznosi :

Za garažu cijena iznosi :

Članak 6

Ugovara se plaćanje s 20 % popusta za plaćanje 100% vrijednost sve prema članku 7 ovog ugovora do 20.06.1999.

Članak 7

Sveukupna dogovorena cijena s popustima iznosi :

539.661,64 Kn (protuvrijednost 138.834 DEM) s plaćanjem do 20.06.1999.

Dinamika plaćanja:

2.003,80 Kn (protuvrijednost 515,50 DEM)

194.355,00 Kn (protuvrijednost 50.000,00 DEM) s plaćanjem 23.04.1999.

77.742,00 Kn (protuvrijednost 20.000,00 DEM) s plaćanjem 30.04.1999.

265.560,84 Kn (protuvrijednost 68.318,50 DEM) s plaćanjem 20.06.1999.

Primjenjuje se srednji tečaj HNB na dan uplate.

Članak 8

Kupac je platio : **2.003,80 Kn (protuvrijednost 515,50 DEM)**

te se obavezuje izvršiti uplatu u iznosu od :

slovima :

plativo zaključno do :

Članak 9

Ugovorena cijena uz ispunjavanje uvjeta iz članka 7. i 8. ovog ugovora fiksna je i ne može se mijenjati ni iz bilo kojeg razloga.

Članak 10

Odustajanjem od kupnje kupac dobiva bankovnu kamatu plus povrat uložених sredstava po prodaji trećoj osobi, osim za iznos od **11.661,30 Kn (protuvrijednost 3.000 DEM)**

koji prodavatelj zadržava na ime troškova.

Članak 11

Prodavatelj se obavezuje naručene radove kao i primopredaju objekta izvršiti do : **20.08.1999.**
za stambeni prostor, te za hortikulturu do : **20.11.1999.**

Članak 12

Za završetak objekta prije ugovorenog roka izvođač se odriče pozitivnih penala.

Članak 13

Prekoračenjem roka iz članka 11 prodavatelj se obavezuje kupcu osigurati smještaj adekvatan ugovorenom prostoru, počevši od 21.08.1999. pa sve do predaje objekta.

Članak 14

Garancija za izgrađeni objekat iznosi dvije godine počevši od dana preuzimanja objekta, osim za svu ugrađenu opremu za koju garancija iznosi onoliko koliko daje proizvođač.

Članak 15

Ugovara se sistem "ključ u ruke" za prostor : prizemlje, obračunski 77,13 m2,
jugozapadna orijentacija
te sistem "ROH - BAU" za prostor /

Članak 16

Opis sistema "KLJUČ U RUKE":

- rješana hortikultura oko kuće
- fasada sep - bijele boje
- betonski ili asfaltni pristup garaži i ulazu u kuću sa javne prometne površine
- priključci: struje, kanalizacije, kućne instalacije, voda, i po potrebi ventilacioni kanal
- vodobrojilo za cijeli objekat- utrošak vode se dijeli među stanarima
- stubište zatvoreno, obloga poda klinker pločice, podrumaska obloga poda-cementna glazura, ograda bravarska, komplet žbukano i bijelo ličeno, postavljena rasvjeta
- dnevni boravak- obloga poda- hrast parket I klasa
- spavaće sobe- obloga poda- hrast parket I klasa
- predprostor- keramičke pločice I klasa- domaći proizvođač
- sanitarije s pipama- Armal ili protuvrijednost
- balkon- obloga poda klinker pločice, ograda bravarska - ličena lazurnim bojama
- vanjska ulazna vrata
- sobna vrata- furnirana
- vanjska stolarija PVC izo - staklo
- balkonska vrata PVC izo - staklo
- razvod- pocinčane cijevi, odvod kanalizacije
- elektroinstalacija- grlo- žarulja bez lusteru
- unutrašnji zidovi- žbukano, ličeno poludisperznom bojom
- sanitarija "Inker": wc školjka, daska, kotlić, lavabo, kada limena obzidana, bojler 50-80 litarski
- za 1 m² = 0,5 razvodnih mjesta elektrike
- elektroormarić u hodniku, fidova sklopka i uzemljenje
- grijanje za cijeli stan ,kotlovnica - lož ulje

Članak 17



Opis "ROH - BAU" sistema kojeg prodavatelj za kupca uključuje:

- izvedbu objekta sa završenom fasadom bijele boje - sep
- ugrađenu vanjsku stolariju ličenu lazurnom bojom
- lođu u kompletno gotovom stanju, obloga poda keramika, zidovi ožbukani i oličeni
- balkonska ograda- bravarija- sve ličeno
- elektrosuglasnost i elektroormarić za brojilo u ulaznom prostoru
- vodobrojilo za kuću, dijeli se među stanarima
- doveden napojni vod- elektroinstalacija do mjesta gdje odredi investitor
- dovod vodovodnih instalacija do jednog mjesta kupaonice i kuhinje
- dovod kanalizacionih instalacija do jednog mjesta kupaonice i kuhinje
- stubište završeno - oličeni zidovi, ograda bravarska, montirana rasvjeta
- zvonice provedeno do stana

Članak 18

U cijenu izvedbe "ROH - BAU" sistema nije uključeno:

- žbukanje unutrašnjeg prostora
- ličenje zidova, osim na lođi
- razvod električnih instalacija u stanu
- razvod kanalizacionih cijevi u stanu
- oblaganje podova u svim prostorijama, osim lođe
- unutarnja stolarija
- pregradni zidovi u stanu
- grijanje
- sanitarni uređaji

Članak 19

Prodavatelj garantira kupcu uknjižbu objekta te dozvoljava i suglasan je da investitor (kupac) upiše nekretnine opisane u članku 3 i 4 ovog ugovora u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu pobliže opisane u članku 2 ovog ugovora na svoje ime kao posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), kao i adekvatnog suvlasničkog dijela zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade sve povezano temeljem članka 68, 69 i 370 stavka 4 zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima.

Članak 20

U slučaju spora nadležan je Sud u Zagrebu.

Članak 21

Neispunjavanjem uvjeta iz članaka 7. i 8. ugovora smatra se da je kupac odustao od kupnje, te ovaj ugovor postaje pravno ništavan osim članka 10. koji ostaje na snazi. Ovaj članak se smatra bitnim sastojkom ugovora.

Članak 22



Porez na promet nekretnina kao i PDV snosi **prodavalac**.

Članak 23

Troškove vezane oko uknjižbe etažnog vlasništva snosi kupac (investitor).
Troškove oko upisa objekta (tlocrtno) snosi prodavatelj (izvođač).

Članak 24

Ovaj ugovor sastavljen je u 8 istovjetnih primjeraka te ga stranke u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Članak 25

Za sve što nije obuhvaćeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe zakona o obveznim odnosima odnosno drugih važećih zakona.

Članak 26

Konačni obračun kvadrature stana izvršit će se nakon izrade elaborata etažiranja .Ugovoreno
i dozvoljeno odstupanje kvadrature iznosi + ili - 2 %

U Zagrebu, 19.04.1999.

PRODAVATELJ :

KUPAC:

"BILD" d.o.o.

direktor:

Marijan Bachler,ing.građ.

Gđica. Martina Salaj



A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Salaj", with a stylized flourish at the end.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, mr. LJUBINKA SVEDROVIĆ KILIBARDA
ZAGREB, SLOVENSKA 3/II

Potvrđujem da je MARIJAN BACHLER ZAGREB NIKOL ODV. S. u mojoj
div. BILB. d.o.o.

na osnovi vlastoručno potpisa pismeno - stavi svoj ručnik na njega

potpis - ručnik na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca

isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice

9487378 PU ZAGREB

~~svjedocima~~

~~osobno poznat~~

Potpis - ručnik na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjenu po tar. br. 11 ZUP u iznosu od 12 kn

napićena i ponisena na primjerku isprave koju ostaje za arhiv. 20 kn

plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi pl. ZUP

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50 + 11 kn.

Br. 06/2000/99

U Zagrebu 22. 10. 99





BILD d.o.o. za graditeljstvo, 10 000 Zagreb, Ilica 177, Croatia

tel / fax : ++3851/ 3773-434, 3777-329, 3777-330 www.bild.hr e-mail: bild@bild.hr

MB 3466264, žiro račun: 2360000-1101291065, Trgovački Sud Zgb.Tt-95/3687.2 R-1

ANEX OSNOVNOM UGOVORU br. 111/8

Članak 1.

Na snazi je osnovni Ugovor o kupnji stana br. 111/8 od 19.04.1999. sklopljen između tvrtke Bild d.o.o., Ilica 177, 10000 Zagreb kao prodavatelja (izvođač) i Martina Salaj Zagreba, Mlinovi 45, kao kupca (investitor).

Članak 2.

Ovim člankom definira se točna površina stana i usklada sa zemljišnom knjigom predmetnog stana iz osnovnog Ugovora br. 111/8

Veličina stambenog prostora iznosi 75,91 m², u nacrtu etažiranja stan br. 2 u prizemlju jugozapadna orijentacija, označen plavom bojom, koji se u naravi sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone, balkona, spremišta i dvije spavaone. Predmetna nekretnina nalazi se na k.č.4014/2 K.O. Mikulići, z.k.č. br. 1809/15 K.O. Šestine, zemljište upisano u zemljišno knjižni uložak 6148 K.O. Šestine.

Članak 3.

Tvrtka Bild d.o.o., Ilica 177, 10000 Zagreb kao prodavatelj (izvođač) dopušta bezuvjetnu i trenutnu uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu na ime Martina Salaj, Prevoj 51, Zagreb, kao kupca (investitora).

Članak 4.

Sve ostale odredbe iz osnovnog Ugovora br. 111/8 ostaju na snazi.

U Zagrebu, 14.06.2005.

BILD d.o.o.
Direktor


Marijan Bachler, ing. građ.

Kupac

Martina Salaj

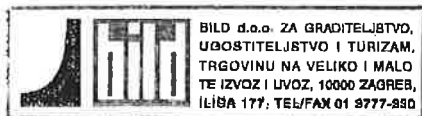




BILD d.o.o. za graditeljstvo, 10 000 Zagreb, Ilica 177, Croatia

tel / fax : ++3851/ 3773-434, 3777-329, 3777-330 www.bild.hr e-mail: bild@bild.hr

MB 3466264, žiro račun: 2360000-1101291065, Trgovački Sud Zgb.Tt-95/3687.2 R-1

ANEX OSNOVNOM UGOVORU br. 111/8

Članak 1.

Na snazi je osnovni Ugovor o kupnji stana br. 111/8 od 19.04.1999. sklopljen između tvrtke Bild d.o.o., Ilica 177, 10000 Zagreb kao prodavatelja (izvođač) i Martina Salaj Zagreba, Mlinovi 45, kao kupca (investitor).

Članak 2.

Ovim člankom definira se broj zemljišno knjižnog uloška i točan opis nekretnine navedene u Osnovnom Ugovoru, a sve u skladu sa Zemljišnim knjigama i isti glasi:

Nekretnina se sastoji od 2. etaža 91/704 dijela z.k.č. br. 1809/15, kuća br. 51 i dvorište površine 196 čhv ili 704 m², povezano sa vlasništvom trosobnog stana br. 2 u prizemlju, ukupne površine 75,91 m² označeno plavom bojom, upisano u z.k.ul. 6330 poduložak 2, K.O. Šestine s cijelim suvlasničkim dijelom nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, povezano temeljem odredbe čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 3.

Tvrtka Bild d.o.o., Ilica 177, 10000 Zagreb kao prodavatelj (izvođač) dopušta bezuvjetnu i trenutnu uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu na ime Martina Salaj, Prevoj 51, Zagreb, kao kupca (investitora).

Članak 4.

Sve ostale odredbe iz osnovnog Ugovora br. 111/8 ostaju na snazi.

U Zagrebu, 16.11.2007.

BILD d.o.o.
Direktor

Kupac

Marijan Bachler, ing. građ.

Martina Salaj

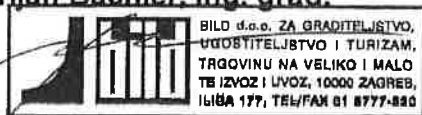




BILD d.o.o. ZA GRADITELJSTVO

10000 ZAGREB, ILICA 177, CROATIA

TEL/FAX: ++3851 173-434, 177-329, 177-330

MATIČNI BROJ: 3466264, TRGOVAČKI SUD ZAGREB: T1-95/3687

ŽIRO RAČUN: 30105-601-38087 ZAP ZAGREB

TEL/FAX: 3777-329
3773-434, 3777-330

P O T V R D A

kojom potvrđujemo primitak 2.000.- KN (protuvrijednost 515,50 DEM) koje smo primili od gđice Martine Salaj za rezervaciju za kupnju stana u izgradnji na kč. br. 4014/2 K.O. Mikulići odnosno z.k.č. br. 1809/15 K.O. Šestine stan u prizemlju objekta , jugozapadna orijentacija , obračunske površine 77,13 m² .

Tvrtka "BILD" garantira cijenu od 1.800.-DEM/m² (plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan uplate) za sistem ključ u ruke sa obavezom dospijeca plaćanja kako slijedi :

- 271.000,00 KN zaključno do 23.04.1999. (protuvrijed.70.000.-DEM)
- 265.075,78 KN zaključno do 26.06.1999. (protuvrijed.68.318,5DEM)

Gdica Martina Salaj obvezuje se potpisati ugovor o kupnji stana najkasnije 23.04.1999. u protivnom smatra se da je gđica Martina Salaj odustala od kupnje stana u izgradnji.

U slučaju odgode plaćanja obračun će se izvršiti po novo fpmiranoj cijeni .

U Zagrebu , 10.04.1999.

za "BILD"

gdica

direktor :

Marijan Bachler ing.grad.

Martina Salaj

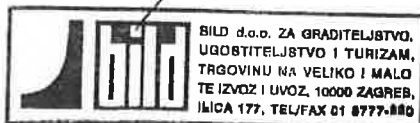


BILD d.o.o.
Ilica 177
10000 ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL

Priloga 12-06-2015 u vezi 20834			
NEPOSREDNO	POSTOV	OBICNO	PRIPODIČENO
CENANA	BROJ	PR. OGA	PRISTOJBA
Podpis službenika			

7 23743/15

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice bb
10000 ZAGREB

Veza: Z-20834-15

PRIGOVOR

Izjavljujemo prigovor na Rješenje pod br. Z-20834-15 od 25.05.2015. primljeno 09.06.2015. godine.

Tvrtka BILD d.o.o., Ilica 177, Zagreb, OIB 21595375892 je podnijela Žalbu na Rješenje pod poslovnim brojem 170-OVR-5492/15-2 od 14.05.2015. godine u zakonskom predviđenom roku. (preslika žalbe u prilogu)

Napominjemo da tvrtk BILD d.o.o. osporava da u svojem vlasništvu i posjedu ima navedene nekretnine.(u prilogu preslike Ugovora o kupoprodaji nekretnina). Ujedno napominjemo da Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb VI ima spoznaju da navedene nekretnine nisu u vlasništvu tvrtke BILD d.o.o. jer je na iste izdalo Rješenje o porezu na promet nekretnina.(Preslike Rješenja u prilogu)

Prilog:

1. Preslika Žalbe na Rješenje
2. Preslika Kupoprodajnih ugovora
3. Preslika Rješenja o porezu na promet

PRISTOJBA 250,00
Zagreb, 09.06.2015.

BILD d.o.o.

Direktor

Janislav Šaban

JANISLAV ŠABAN



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA ZAGREB VI

KLASA: UP/I-410-20/1999-001/09295
BROJ: 513-007-01/006-1999-0002
ZAGREB, 09.05.2000.

JMBG: 2203965335213

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured ZAGREB Ispostava Zagreb VI
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 7. stavka 1. točke 2. Zakona o Poreznoj
upravi ("Narodne novine", br.75/93.), članka 22. stavka 1. točke 1. i članka 202. stavka 1. Zakona o općem
upravnim postupku ("Narodne novine", br.53/91.), donosi

RJEŠENJE

Poreznom obvezniku MARTINA SALAJ
ZAGREB, PREVOJ 051

utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 111.761,37 kn.
na ovu osnovicu utvrđuje se:
- porez na promet po stopi 05% u iznosu 5.588,07 kn
- povećani porez po stopi 00% od redovnog poreza na promet nekretnina 0,00 kn
sveukupno 5.588,07 kn

Porezni obveznik mora platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja
utvrđenom porezu na promet nekretnina prema članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina
("Narodne novine", br.69/97.) u korist računa: 30100-840-133-2848 - porez na promet nekretnina, uz
obveznu naznaku u "Pozivu na broj odobrenja: 12"2203965335213".
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se kamate prema Zakonu o zateznim
kamata ("Narodne novine", br.28/96.) i Uredbi o visini stope zatezne kamate ("Narodne novine", br.76/96.).
Kamate se zajedno s dugom naplaćuju pri prvoj slijedećoj uplati.
Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa naplatu utvrđenog poreza prema članku 65. stavku 1.
Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine", br.25/95.-pročišćeni tekst, 52/95.-ispr. i 106/96.).

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom sklopljenim 19.04.1999. MARTINA SALAJ
2203965335213, ZAGREB, PREVOJ 051 stekao je od prodavatelja
BILD POD.ZA GRADIT.UGOSTIT.I TURIZA, 3466264, ZAGREB, ILICA 177 vlasništvo
nekretnine upisane u z.k.ul.br. k.o. za ugovorenu cijenu od
111.761,37 kn.
STAN OBRACUNSKJE POVRŠINE 77,13ČM U PRIZEMLJU /JUGOZAPADNA ORIJENTACI-
JA/ ZGRADE U ZAGREBU, PREVOJ, POREZNA OSNOVICA JE UTVRĐJENA SHODNO
ODREDBI ČL.25. ZAKONA O POREZU NA PROMET NEKRETNINA

Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja prema
članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, koja je utvrđena na temelju isprave o stjecanju u iznosu
111.761,37 kn.
Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 05% prema članku 10. Zakona o porezu
na promet nekretnina.
Povećani porez je utvrđen prema članku 18. stavku 1. Zakona o porezu na promet nekretnina.

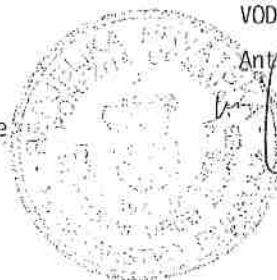
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba putem ove Ispostave Ministarstvu financija, Poreznoj upravi,
Središnjem uredu Zagreb, Katanićeva 5 u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje izravno
ovoj Ispostavi ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn
upravne pristojbe prema t.br.3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br.8/96.).

DOSTAVITI:

- stjecatelju nekretnine
- prodavatelju nekretnine
- Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište
- prodavatelja nekretnine
- Službi naplate
- Pismohrani

VODITELJ ISPOS. - PROČELNIK

Ante PLEŠ



SUKULUBA
NIK

BILD d.o.o.
Ilica 177
10000 ZAGREB

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU		
STALNA SLUŽBA U DUGOM SELU		
PRIMLJENO		
neposr. poštom	26-05-2015	obično prejeto
u _____	prim. _____	prim. _____
pristojba _____		kn _____

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U DUGOM SELU
Zagrebačka 22
10370 DUGO SELO

Poslovni br. 170-OVR-5492/15-2

Predmet: Žalba na Rješenje pod poslovnim brojem 170-ovr-5492/15-2 od 14.05.2015.
zaprimljeno 18.05.2015. godine

ŽALBA

Tvrtka BILD d.o.o. ulaže Žalbu na Rješenje izdano pod poslovnim brojem 170-OVR-5492/15-2 na uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama koje su vlasništvo protivnika osiguranja.

Žalba se ulaže iz razloga netočno utvrđenog činjeničnog stanja zbog toga što navedene nekretnine nisu više u vlasništvu tvrtke BILD d.o.o. od 2000. godine jer su iste prodane trećim osobama.

Obrazloženje

Nekretnina 91/704 dijela, k.č. br. 1809/15 u naravi kuća br. 51 i dvorište površine 196 čhv, 704 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – Trosobni stan br. 2 u prizemlju ukupne površine 75,91 čm označen plavom bojom u 1/1 dijela, upisano u z.k.ul. 6330, poduložak 2, K.O. Šestine. Gore navedena nekretnina nije u vlasništvu tvrtke BILD d.o.o., već u vlasništvu Martine Salaj, Milinovi 45, Zagreb, a shodno Ugovoru o kupnji stana u izgradnji br. 111/8 od 19.04.1999. godine. Na istu je plaćen porez na promet 21.06.2000. godine. Kupac navedene nekretnine nije prenio u Gruntovnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu na svoje ime, već je od 1999. godine u posjedu i vanknjižnom vlasništvu. Razlog neuknjižbe stvarnog vlasništva i usklađenja prema etažnom elaboratu nije nam poznat. DOKAZ: Original ovjeren Ugovor o kupnji stana u izgradnji br. 111/8 i original Rješenja Ministarstva financija (Porezna uprava).

PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatitelj

MARTINA SALAJ
MLINOVI 45, ZAGREB

(naziv i adresa uplatitelja)

način
izvrš.

Svrha doznake

za kupnju
stana prema ugovoru 111/8

šifra

kn

= 97.125,83

broj računa

30105-601-38087

poziv
na broj
(odobr.)

02

111-8

Primatelj

"BILD" Zgb,
Ilica 177

(naziv i sjedište primatelja)

1368

(pečat i potpis)

012103

U

dana

Obr. 11 ZAP - Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (4) 300411

1

ZAVOD ZA PLATNI PROMET

OPĆA UPLATNICA

PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatitelj

MARTINA SALAJ
MLINOVI 45, ZAGREB

(naziv i adresa uplatitelja)

način
izvrš.

Svrha doznake

za kupnju stana
prema ugovoru 111/8

šifra

kn

= 57.330,00

broj računa

30105-601-38087

poziv
na broj
(odobr.)

02

111-8

Primatelj

"BILD" Zagreb
Ilica 177

(naziv i sjedište primatelja)

1368

(pečat i potpis)

012103

U

dana

Obr. 10 ZAP - Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (60) 300410

1

ZAVOD ZA PLATNI PROMET

OPĆA UPLATNICA

PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatitelj

SALAJ MARTINA
10000 ZAGREB, MLINOVI 45

(naziv i adresa uplatitelja)

način
izvrš.

Svrha doznake

kupnja stana

šifra

kn

= 77.200,00

broj računa

30105-601-38087

poziv
na broj
(odobr.)

02

111-8

Primatelj

"BILD"
ZAGREB, Ilica 177

(naziv i sjedište primatelja)

(pečat i potpis)

U

Zagreb, 24.05.99.

dana

PBZ 0718112/1044089

(naplaćena naknada)

24.05.1999. 00433

(broj dnevnika)

*77.200,00

PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatitelj **MARTINA SALAJ**
10000 Zagreb, Mlinovi 45
 (naziv i adresa uplatitelja)

način izvrš.

Svrha doznake **za kupnju stane prema ugovoru 11/8**

šifra

kn = 39.265,49

Primatelj **"BILD" Zagreb**
Ilica 177
 (naziv i sjedište primatelja)

broj računa

30105-601-38087

poziv na broj (odobr.)

02

111-8

(pečat i potpis) 1368

012119

51

*****39.265,49

****50,00

(naplaćena naknada)

98 20

09 16

25.05.99

(broj dnevnika)

08:08

U dana

Obr. 10 ZAP - Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (55) 300410

ZAVOD ZA PLATNI PROMET

POSEBNA UPATNICA

PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatitelj **Martina Salaj**
Mlinovi 45, 10000 Zagreb
 (naziv i adresa uplatitelja)

način izvrš.

Svrha doznake **Kupnja stana**

šifra

kn = 58.140,00

Primatelj **"BILD" Zagreb**
Ilica 177
 (naziv i sjedište primatelja)

broj računa

30105-601-38087

poziv na broj (odobr.)

02

111-8

(pečat i potpis)

06.10.99

(naplaćena naknada)

U dana

Obr. 11 ZAP - Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (33) 300411

ZAVOD ZA PLATNI PROMET

OPĆA UPATNICA

PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatitelj **Martina Salaj**
Mlinovi 45, 10000 Zagreb
 (naziv i adresa uplatitelja)

način izvrš.

Svrha doznake **Kupnja stana**

šifra

kn = 77.300,00

Primatelj **"BILD" Zagreb**
Ilica 177
 (naziv i sjedište primatelja)

broj računa

30105-601-38087

poziv na broj (odobr.)

02

111-8

(pečat i potpis)

1368

012104

51

*****77.300,00

****50,00

98 15

04 16

19.06.99

(broj dnevnika)

0144 11:28 0

U dana

Obr. 10 ZAP - Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (60) 300410

ZAVOD ZA PLATNI PROMET

30101

(jedinica Zavoda)

Knjižite na teret našega računa
ZAGREBAČKA BANKA DD

012127 MAKSIMIRSKA 86

(naziv i sjedište nalogodavca)

Sviha oznake
KUPNJA STANA-SALAJ MARTINA

U korist računa
BILĐ ZAGREB

ZAGREB ILICA 177

(naziv i sjedište primatelja)

YG

Zagrebačka banka dd

012127

23

(potpis nalogodavca)

Obr. 41 ZAP - Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (48) 300441

POSEBAN NALOG ZA PRIJENOS

broj računa

30101-620-16

način
izvrš

poziv
na broj
(zaduž.)

14

8200242786-2450

šifra

33

10

99

kn

****132.704,17

broj računa

30105-601-38087

poziv
na broj
(odobr.)

02

111-8

ZAGREB

21.07.1999.

(mjesto i datum)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA

Broj : 511-19-22/1-37185/2019
ZAGREB, 14.06.2019

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku
("Narodne novine", broj 47/2009), a na zahtjev stranke :
ODVJ. DRUŠ. MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ P/P MARTINA SALAJ, izdaje se

Uvjerenje o prebivalištu

MARTINA SALAJ (BORIS) OIB: 59797485767
rođena 22.03.1965. u ZAGREB, GRAD ZAGREB,

ima sljedeće prebivalište na području Republike Hrvatske:

od 17.09.1976. do 07.04.2003. GRAD ZAGREB, ZAGREB, MLINOVI 45

od 07.04.2003. do ----- GRAD ZAGREB, ZAGREB, PREVOJ 51

Uvjerenje se izdaje u svrhu : sudskog postupka

Upravna pristojba po Tarifnom broju 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/2017) naplaćena je i poništena na podnesku.

Potpis službene osobe

